



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-3634



Fecha: 2025-01-29 14:46:21

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 9

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 024
DEL 16 DE ENERO DE 2025 USO,

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2025 09:20:14

2025ER1973 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA VELASCO BERNAL

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PP 24 DE 25

OBS: 2-2025-3634

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁ

comisiondelplan@concejobogota.gov.co ; correspondencia@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición 024 del 16 de enero de 2025 “Uso, actividades y ocupación en la reserva forestal protectora bosque oriental de Bogotá y la franja de adecuación”. Radicado SDHT No. 1-2025-1586. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE156

Respetado subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día dieciséis (16) de enero de 2025, la cual se relaciona con el tema: “Uso, actividades y ocupación en la reserva forestal protectora bosque oriental de Bogotá y la franja de adecuación”. Una vez efectuada la revisión de las preguntas contenidas en la proposición, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones señaladas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaria de Planeación y Política, la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control y la Subsecretaria Jurídica, en los siguientes términos:

1. Favor detalle e indique, cuáles son las autoridades competentes, cuáles sus facultades y sus polígonos de jurisdicción dentro de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y la franja de adecuación. Adjunte normativa y anexos correspondientes.

La Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, es una zona de importancia ambiental protegida por la legislación colombiana. A continuación, se detallan las autoridades competentes, sus facultades y los polígonos de jurisdicción aplicables, junto con la normativa correspondiente:

a. Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADS):

• **Facultades:**

- Definir y reglamentar las políticas ambientales nacionales, incluyendo las relacionadas con áreas protegidas.
- Coordinar con otras entidades la protección y manejo de la Reserva Forestal.

- **Normativa relevante:**

- Ley 99 de 1993: Establece el Sistema Nacional Ambiental (SINA) y las competencias del Ministerio.
- Resolución 1536 de 2023: establece el régimen de usos, las actividades y la zonificación de la Reserva Forestal Protectora Nacional Cuchilla del Minero.

b. Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR):

- **Facultades:**

- Administrar los recursos naturales renovables dentro de su jurisdicción.
- Vigilar, controlar y sancionar actividades que afecten la Reserva Forestal.
- Autorizar actividades específicas dentro de la Reserva, como proyectos de restauración o investigación.

- **Normativa relevante:**

- Decreto 2811 de 1974 (Código Nacional de Recursos Naturales).
- Ley 99 de 1993: Define las competencias de las CAR.

c. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA:

- **Facultades:**

- Implementar políticas ambientales a nivel distrital.
- Coordinar acciones para la protección de la franja de adecuación y la Reserva Forestal.
- Participar en la formulación de planes de manejo ambiental.

Por su parte la Secretaría Distrital del Hábitat, adelanta acciones enfocadas en el monitoreo y la prevención de ocupaciones y construcciones de origen ilegal o informal en áreas que presentan restricción al desarrollo urbanístico, con el fin de poner en conocimiento de las alcaldías locales y autoridades competentes, sobre las situaciones identificadas en los polígonos de monitoreo, atendiendo lo dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia de 1991, las leyes 66 de 1968, 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, 405 de 1994 y 1801 de 2016, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011, 572 de 2015, 476 de 2015, 555 del 2021 y 165 de 2023, Acuerdos Distritales 735 de 2019 y 927 de 2024.

La frecuencia de estas visitas a los polígonos de monitoreo está dada de acuerdo con las dinámicas de ocupación y las condiciones del territorio. Buscando prevenir la aparición y consolidación de asentamientos ilegales que pongan en riesgo la vida de los ciudadanos y propendiendo la protección y preservación de las áreas de importancia ambiental y ecosistémica de la ciudad.

El objetivo de estas acciones, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal, para que en aplicación de los principios de coordinación y concurrencia de la función pública consagrados

en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 257 de 2006, y precaución consagrado en los artículos 3 y 40 de la Ley 1523 de 2012; los alcaldes locales, autoridades de policía y demás entidades competentes, puedan dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 42 del Decreto Distrital 165 de 2023.

Las acciones que se desarrollan desde la Secretaría Distrital del Hábitat comprenden la inspección visual y el monitoreo de asentamientos de origen ilegal o informal de manera indistinta para las diferentes localidades de la ciudad en las cuales se ha identificado la presencia de estos asentamientos. El objetivo es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal en los polígonos de monitoreo, los cuales corresponden a áreas de terreno identificadas y delimitadas como zonas susceptibles de que en su interior se presenten actividades de ocupación o enajenación ilegal o informal, las cuales son definidas a partir las características geográficas, sociales y urbanísticas que clasifican y condicionan el territorio y se agrupan de acuerdo con la restricción urbanística que generan en el territorio, como son:

➤ Áreas pertenecientes a la estructura ecológica principal

- Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá
- Franja de Adecuación de la Reserva Forestal
- POMCA del Río Bogotá
- Reserva Forestal Thomas Van der Hammen
- Cerros de Suba
- Parque Ecológico Distrital de Montaña
- Sistema Distrital de Áreas Protegidas

➤ Sistema hídrico de la ciudad

- Humedales
- Zonas de Manejo y Preservación Ambiental
- Corredores Ecológicos de Ronda

➤ Áreas de Amenaza y Riesgo

- Suelo de Protección por Riesgo
- Áreas delimitadas para la Resiliencia al Cambio Climático
- Alto Riesgo No Mitigable
- Áreas de Riesgo por Avenidas Torrenciales
- Predios objeto de reasentamiento

➤ Uso del Suelo

- Planes parciales
- Suelo rural de protección
- Áreas que no han sido legalizadas o que no son viables para legalización urbanística

Para el mes de diciembre de 2024, el área total que abarcan los polígonos de monitoreo que cubren la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, Franja de Adecuación y Parte de la Cuenca Alta del Río Bogotá, es de 2359,14 (Ha) dada la susceptibilidad de los territorios y el crecimiento de Ocupaciones Ilegales sobre la Reserva Protectora Bosque Oriental de Bogotá.

Tabla 1. Polígonos en cerros Orientales y Franja de Adecuación por Localidad

Localidad	Números de Polígonos	Área Total Ha
Usaquén	33	1265,29 (*)
Chapinero	20	353,46 (*)
Santa Fe	12	415,33
San Cristóbal	14	157,88
Usme	13	167,18
Total	92	2359,14

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Nota: Números de Polígonos en cerros Orientales y Franja de Adecuación por Localidad (incluye área de POMCA en sector rural de 15,08 Ha)

Tabla 2. Discriminación de las áreas de los 92 Polígonos de Monitoreo en Cerros Orientales y Franja de Adecuación

ID	Nombre Polígono	Localidad	Área Total Pol. (Ha)	Área R.F (Ha)	Área F.A (Ha)	Área libre (Ha)
8	El Carrizal	Usme	25,80	0,00	25,72	0,08
11	Verjón Bajo -Familia Flores	Santa Fe	95,57	95,57	0,00	0,00
15	Bosques de Torca	Usaquén	87,20	86,12	0,00	1,08
16	Villas de la Capilla	Usaquén	0,67	0,67	0,00	0,00
016A	Colindancia Villas de la Capilla	Usaquén	1,03	0,50	0,00	0,53
17	Bosques Rosales (Club Metropolitano)	Chapinero	33,54	28,48	3,75	1,31
22	Tihuaque	Usme	10,16	0,00	10,05	0,11
31	Montearroyo	Usaquén	38,00	32,97	5,03	0,00
32	Villa Suiza	Usme	11,69	0,25	10,03	1,40
33	Colindancia Paraíso	Chapinero	1,93	0,00	1,93	0,00
37	La Estrellita	Usaquén	3,31	2,60	0,71	0,00
40	Colindancia Villa Rosita	Usme	14,87	0,00	14,71	0,16
45	Colindancia Parcelación San Pedro	Usme	2,46	0,00	2,46	0,00
045A	Colindancia San Pedro	Usme	14,12	1,65	12,28	0,20
46	Colindancia Aguas Claras	San Cristóbal	5,27	4,81	0,43	0,03

ID	Nombre Polígono	Localidad	Área Total Pol. (Ha)	Área R.F (Ha)	Área F.A (Ha)	Área libre (Ha)
47	Colindancia El Quindío I Y II	San Cristóbal	50,61	0,00	12,80	37,80
48	Sector La Cecilia	San Cristóbal	5,80	3,06	2,73	0,01
49	Sector Laureles Sur Oriental	San Cristóbal	6,42	0,00	5,93	0,49
51	Sector San Rafael Sur Oriental	San Cristóbal	8,48	0,00	0,10	8,38
051A	San Rafael Costado Oriente	San Cristóbal	4,44	3,68	0,76	0,00
53	Colindancia Juan Rey - San Manuel	San Cristóbal	3,05	0,00	0,06	2,99
57	Colindancia Calderón Tejada	Chapinero	2,64	0,00	2,64	0,00
58	La Magola - Las Lajas	Usaquén	50,78	18,97	31,82	0,00
60	Sector La Esperanza Nororiental	Chapinero	6,18	5,90	0,19	0,09
61	Colindancia San Luís Alto Del Cabo – La Esperanza Nororiental	Chapinero	16,56	16,42	0,14	0,00
62	Soratama	Usaquén	2,33	0,00	2,33	0,00
63	Ronda De Quebrada Sector La Sureña	Chapinero	2,04	0,00	2,04	0,00
64	Servita	Usaquén	36,73	22,43	14,23	0,06
65	Los Cedros	Usaquén	80,36	34,20	46,08	0,08
66	Cerro del Norte	Usaquén	3,59	0,89	2,71	0,00
67	Sector el Codito - Mirador del Norte	Usaquén	1,61	0,00	1,52	0,09
067B	Colindancia sector el Codito	Usaquén	3,09	0,96	2,13	0,00
069A	Santa Cecilia alta	Usaquén	53,99	34,07	19,89	0,04
71	Fundación Ana Restrepo	Usaquén	30,06	19,09	10,60	0,38
72	La Aguadora	Usaquén	133,03	89,81	43,14	0,08
73	Colindancia Los Laches	San Cristóbal	5,50	4,29	1,21	0,00
74	Finca las Lomitas	Usaquén	5,87	5,77	0,00	0,10
75	El Quindío	San Cristóbal	47,26	4,97	1,97	40,32
78	San Gerónimo De Yuste	San Cristóbal	59,58	0,00	59,58	0,00
79	San Bartolomé Parque Nacional	Santa Fe	32,87	20,64	12,22	0,00
80	Macarena Universidad Distrital	Santa Fe	28,28	13,71	14,57	0,01
81	Colindancia La Paz Centro	Santa Fe	5,53	3,04	2,48	0,01
84	Funicular Instituto Roosevelt	Santa Fe	35,60	27,88	7,09	0,62

ID	Nombre Polígono	Localidad	Área Total Pol. (Ha)	Área R.F (Ha)	Área F.A (Ha)	Área libre (Ha)
85	Circunvalar Vía Choachí	Santa Fe	53,37	28,24	7,73	17,40
86	Parque Nacional	Chapinero	12,44	0,04	8,16	4,23
87	Colindancia Villas Del Cerro	Chapinero	14,79	1,03	13,76	0,00
90	Politécnico	Chapinero	24,35	0,00	24,35	0,00
91	Quebrada Las Delicias	Chapinero	14,27	0,00	10,28	3,99
97	Colegio Nueva Granada	Chapinero	14,57	0,00	14,04	0,53
98	Colindancia UPZ El Refugio	Chapinero	21,25	0,00	21,25	0,00
103	Colindancia Villa Rosita II	Usme	1,56	0,60	0,96	0,00
112	Colindancia Buenos Aires	Usme	28,07	0,00	27,18	0,89
113	Colindancia Ciudad De Londres	San Cristóbal	2,77	2,39	0,37	0,00
119	Colindancia San Rafael I	Usme	18,04	0,00	17,15	0,90
121	Sector San Isidro – San Luís Alto Del Cabo	Chapinero	9,10	5,95	3,14	0,00
121A	Quebrada Puente Piedra	Chapinero	3,00	0,00	3,00	0,00
132	Colindancia Mirador del Norte	Usaquén	6,31	6,30	0,00	0,02
140A	Sector Colegio San Cayetano	Usme	13,50	0,00	12,48	1,02
140B	Colindancia La Flora Juan Rey	Usme	10,71	0,00	9,96	0,75
142	Colindancia Las Gaviotas	San Cristóbal	20,89	0,00	3,97	16,92
159	Colindancia Las Violetas - Los Arrayanes	Usme	3,15	0,00	2,26	0,89
164	Parque Natural -Tanque Del Acueducto	Usme	19,73	17,51	1,94	0,27
165	Colindancia Serrezuela	Usaquén	5,59	5,41	0,00	0,18
165A	Altos de Serrezuela	Usaquén	13,06	0,57	0,00	12,49
166	Colindancia Soratama	Usaquén	35,61	27,75	7,25	0,61
168	Finca la Matucana	Usaquén	16,06	16,06	0,00	0,00
169	Floresta de la Sabana	Usaquén	232,78	230,88	0,00	1,90
169A	Floresta de la Sabana- parte baja	Usaquén	37,37	36,47	0,00	0,89
170	Colindancia quebrada San Cristóbal Cerro del Norte	Usaquén	2,62	0,00	2,62	0,00
173	Verjón Bajo-Familia Moreno	Santa Fe	72,62	72,62	0,00	0,00
174	Verjón Bajo-Remolina Gómez	Santa Fe	32,42	32,42	0,00	0,00
176	San Isidro Segundo Sector	Usaquén	10,44	10,43	0,01	0,00

ID	Nombre Polígono	Localidad	Área Total Pol. (Ha)	Área R.F (Ha)	Área F.A (Ha)	Área libre (Ha)
176A	San Isidro Mazzai	Usaquén	2,90	1,41	1,49	0,00
176B	Colindancia Hollywood	Usaquén	14,57	14,57	0,00	0,00
177	Colindancia quebrada Moraci y San Antonio	Usaquén	9,21	5,27	3,95	0,00
178	Desarrollo Caminos del Meta	Usaquén	33,31	29,04	2,93	1,34
179	Costado Sur Oriente Del Peaje Pacios	Chapinero	8,77	8,38	0,15	0,24
180	Tibaque	San Cristóbal	76,78	0,71	30,69	45,38
187	Verjón Bajo-La Trinidad	Chapinero	48,70	48,70	0,00	0,00
188	Verjón Bajo-La Vega- El Encanto	Santa Fe	44,60	44,60	0,00	0,00
218	La Paz Centro	Santa Fe	17,98	11,57	6,41	0,00
219	Universidad Distrital	Santa Fe	10,99	10,99	0,00	0,00
219A	Colindancia Universidad Distrital	Santa Fe	3,55	2,57	0,98	0,00
232	Bosque del Mirador	Usaquén	73,79	72,30	1,49	0,00
238	Colindancia Pardo Rubio	Chapinero	2,04	0,00	2,04	0,00
239	Puente Chico_ Paramo I	Chapinero	18,05	18,05	0,00	0,00
240	Bosques De Karón	Chapinero	9,21	7,64	1,57	0,00
241	Tequenusa, Suiza y Palermo	Usaquén	178,31	177,86	0,00	0,45
242	Finca la Suiza	Usaquén	63,75	62,16	1,28	0,30
249	El Triangulo	San Cristóbal	19,52	0,91	12,44	6,18
279	Bosque los Pinos II	Usaquén	3,49	0,00	3,49	0,00
294	Reserva El Tauro	Chapinero	100,22	100,22	0,00	0,00
Total			2558,08	1695,02	648,83	214,22

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

3. Según su jurisdicción y competencia, sírvase informar con detalle a través de una matriz, el número de construcciones, intervenciones, actividades u ocupaciones de tipo ilegal que actualmente se encuentran ubicadas dentro de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y la franja de adecuación. Incluya la caracterización general, tipo de actividad, construcción, extensión, localidad, barrio, ubicación, área, tiempo de construcción, etc.

A continuación, se relaciona el listado de ocupaciones de origen ilegal o informal identificadas para cada una de las localidades por polígono de monitoreo, tanto para el área de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, como para la Franja de Adecuación.

Tabla 3. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Usaquén – Polígonos reserva forestal

Polígonos Reserva Forestal			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En	Lotes	Prov.	Total
015	Bosques de Torca	87,2	34	0	3	0	37
016	Villas de la Capilla	0,67	57	1	3	7	68
016A	Colindancia Villas de la Capilla	1,03	53	1	1	12	67
031	Montearroyo	32,97	5	0	0	0	5
037	La Estrellita	2,6	52	0	0	4	56
58	La Magola - Las Lajas	18,97	0	0	0	0	0
64	servita	22,51	0	0	0	0	0
065	Los Cedros	34,20	0	0	1	1	2
066	Cerro del Norte	0,89	7	1	1	3	12
067B	Colindancia sector el Codito	0,96	0	0	0	0	0
069A	Santa Cecilia alta	34,07	4	0	1	12	17
071	Fundación Ana Restrepo	19,09	0	0	0	0	0
072	La Aguadora	89,81	0	0	0	0	0
074	Finca las Lomitas	5,87	220	20	20	50	310
132	Colindancia Mirador del Norte	6,30	2	0	0	0	2
165	Colindancia Serrezuela	5,59	26	0	2	3	31
165A	Serrezuela	13,06	19	1	1	2	23
166	Colindancia Soratama	28,36	10	1	3	0	14
168	Finca la Matucana	16,06	4	0	1	2	7
169	Floresta de la Sabana	230,88	167	3	7	24	201
169A	Floresta de la Sabana- parte baja	36,47	73	2	4	4	83
176	San Isidro Segundo Sector	10,43	44	0	4	9	57
176A	San Isidro Mazzai	1,41	0	1	0	1	2
176B	Colindancia Hollywood	14,57	72	4	14	49	139
177	Colindancia quebrada Moraci y San Antonio	5,27	17	0	2	5	24
178	Desarrollo Caminos del Meta	29,04	68	2	0	22	92
232	Bosque del Mirador	72,30	59	4	6	14	83
241	Tequenusa, Suiza y Palermo	177,86	11	0	3	5	19
242	Finca la Suiza	62,16	6	0	0	2	8
Total		1060,60	1010	41	77	231	1359

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 4. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Usaquén – Polígonos franja de adecuación

Polígonos Franja de Adecuación			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
031	Montearroyo	5,03	2	0	2	0	4
037	La Estrellita	0,71	2	1	4	4	11
058	La Magola - Las Lajas	31,8	0	0	0	0	0
062	Soratama	2,33	22	1	1	12	36
064	Servita	14,2	20	0	0	2	22
065	Los Cedros	46,0	26	0	1	7	34
066	Cerro del Norte	2,71	33	0	0	16	49
067	Sector el Codito - Mirador del Norte	1,52	6	1	1	7	15
067B	Colindancia sector el Codito	2,13	31	0	3	28	62
069A	Santa Cecilia alta	19,8	85	6	2	48	141
071	Fundación Ana Restrepo	10,6	14	0	0	0	14
072	La Aguadora	43,1	10	1	0	1	12
166	Colindancia Soratama	7,25	151	9	9	20	189
170	Colindancia quebrada San Cristóbal Cerro del Norte	2,62	17	0	2	3	22
176A	San Isidro Mazzai	1,49	50	0	1	1	52
177	Colindancia quebrada Moraci y San	3,95	87	4	1	16	108
178	Desarrollo Caminos del Meta	2,93	49	0	0	11	60
232	Bosque del Mirador	1,49	15	1	1	4	21
242	Finca la Suiza	1,28	0	0	0	0	0
279	Bosque de pinos II	3,49	48	0	0	8	56
Total		204,	668	24	28	188	908

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 5. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Chapinero – Polígonos reserva forestal

Polígonos Reserva Forestal			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área (Ha)	Cons	En	Lote	Prov.	Total
017	Bosques Rosales (Club Metropolitano)	28,48	29	1	1	4	35
060	Sector La Esperanza Nororiental	5,90	100	9	34	17	160
061	Colindancia San Luís Alto Del Cabo – La	16,42	4	0	0	1	5
086	Parque Nacional	0,04	1	0	0	0	1
087	Colindancia Villas Del Cerro	1,03	0	0	0	0	0
121	Sector San Isidro – San Luís Alto Del Cabo	5,95	16	0	0	3	19
179	Costado Sur Oriente Del Peaje Patios	8,38	32	3	7	8	50
187	Verjón Bajo-La Trinidad	48,70	19	1	4	43	67

Polígonos Reserva Forestal			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área (Ha)	Cons	En	Lote	Prov.	Total
239	Puente Chico_ Paramo I	18,05	29	0	0	1	30
240	Bosques De Karón	7,64	0	0	0	0	0
294	Reserva El Tauro	100,22	0	0	0	0	0
Total		240,81	230	14	46	77	367

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 6. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Chapinero – Polígonos franja de adecuación

Polígonos Franja de Adecuación			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En	Lote	Prov.	Total
017	Bosques Rosales (Club Metropolitano)	3,75	3	0	0	1	4
033	Colindancia Paraíso	1,93	6	0	1	5	12
057	Colindancia Calderón Tejada	2,64	102	1	1	7	111
060	Sector La Esperanza Nororiental	0,19	10	0	0	1	11
061	Colindancia San Luís Alto Del Cabo – La Esperanza Nororiental	0,14	0	0	0	0	0
063	Ronda De Quebrada Sector La Sureña	2,04	30	2	4	1	37
086	Parque Nacional	8,16	15	0	1	13	29
087	Colindancia Villas Del Cerro	13,76	5	0	3	3	11
090	Politécnico	24,35	9	1	0	14	24
091	Quebrada Las Delicias	10,28	128	11	6	27	172
097	Colegio Nueva Granada	14,04	4	0	0	7	11
098	Colindancia UPZ El Refugio	21,25	0	0	0	1	1
121	Sector San Isidro – San Luís Alto Del Cabo	3,14	28	4	4	12	48
121	Quebrada Puente Piedra	3,00	24	0	1	2	27
179	Costado Sur Oriente Del Peaje Patios	0,15	0	0	0	0	0
238	Colindancia Pardo Rubio	2,04	7	0	2	4	13
240	Bosques De Karón	1,57	8	0	1	1	10
Total		112,43	379	19	24	99	521

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 7. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Santa Fe – Polígonos reserva forestal

Polígonos Reserva Forestal			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área (Ha)	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
011	Verjón Bajo -Familia Flores	95,57	57	0	3	40	100
079	San Bartolomé Parque Nacional	32,87	0	0	0	0	0
080	Macarena Universidad Distrital	28,28	0	0	0	0	0
081	Colindancia La Paz Centro	5,53	0	0	0	0	0
084	Funicular Instituto Roosevelt	35,60	4	0	0	29	33
085	Circunvalar Vía Choachí	53,37	12	0	1	12	25
173	Verjón Bajo-Familia Moreno	72,62	16	0	0	21	37
174	Verjón Bajo-Remolina Gómez	32,42	4	0	0	5	9
188	Verjón Bajo-La Vega- El Encanto	44,60	20	1	0	19	40
218	La Paz Centro	17,98	0	0	0	0	0
219	Universidad Distrital	10,99	23	0	1	17	41
219A	Colindancia Universidad Distrital	3,55	31	0	1	12	44
Total		433,38	167	1	6	155	329

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 8. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Santa Fe – Polígonos franja de adecuación.

Polígonos Franja de Adecuación			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área (Ha)	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
079	San Bartolomé Parque Nacional	12,22	3	0	0	0	3
080	Macarena Universidad Distrital	14,57	2	0	0	4	6
081	Colindancia La Paz Centro	2,48	18	0	1	32	51
084	Funicular Instituto Roosevelt	7,09	3	0	0	10	13
085	Circunvalar Vía Choachí	7,73	5	0	0	1	6
218	La Paz Centro	6,41	3	0	1	9	13
219A	Colindancia Universidad Distrital	0,98	1	0	0	1	2
Total		51,48	35	0	2	57	94

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 9. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de San Cristóbal – Polígonos reserva forestal

Polígonos Reserva Forestal			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área (Ha)	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
046	Colindancia Aguas Claras	4,81	0	0	0	0	0
048	Sector La Cecilia	3,06	1	0	0	0	1
051A	San Rafael Costado Oriente	3,68	0	0	0	0	0
073	Colindancia Los Laches	4,29	3	0	3	2	8
075	El Quindio	4,98	0	0	0	0	0
113	Colindancia Ciudad De	2,40	0	0	0	4	4
180	Tibaque	0,71	0	0	0	0	0
249	El Triangulo	0,91	0	0	0	0	0
Total		24,84	4	0	3	6	13

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 10. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de San Cristóbal – Polígonos franja de adecuación

Polígonos Franja de Adecuación			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc	Lote	Prov.	Total
046	Colindancia Aguas Claras	0,43	3	0	3	4	10
047	Colindancia El Quindio I Y II	12,80	0	0	0	0	0
048	Sector La Cecilia	2,73	0	0	6	6	12
049	Sector Laureles Sur Oriental	5,93	13	0	14	15	42
051	Sector San Rafael Sur Oriental	0,10	0	0	0	0	0
051A	San Rafael Costado Oriente	0,76	11	0	0	0	11
053	Colindancia Juan Rey - San	0,06	0	0	0	0	0
073	Colindancia Los Laches	1,21	0	0	1	0	1
075	El Quindio	1,97	0	0	0	0	0
078	San Geronimo De Yuste	59,58	12	0	6	5	23
113	Colindancia Ciudad De Londres	0,37	0	0	2	0	2
142	Colindancia Las Gaviotas	3,97	8	0	0	0	8
180	Tibaque	30,69	9	0	15	33	57
249	El Triangulo	12,44	44	1	75	61	181
Total		133,04	100	1	122	124	347

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 11. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Usme – Polígonos reserva forestal

Polígonos Reserva Forestal			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons	En Proc	Lote	Prov.	Total
032	Villa Suiza	0,25	0	0	0	0	0
045A	Colindancia San Pedro	1,65	1	0	1	1	3
103	Colindancia Villa Rosita II	0,60	0	0	0	0	0
164	Parque Natural -Tanque Del Acueducto	17,51	1	0	0	0	1
Total		20,01	2	0	1	1	4

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

Tabla 12. Ocupaciones de origen ilegal o informal localidad de Usme – Polígonos franja de adecuación

Polígonos Franja de Adecuación			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En	Lote	Prov.	Total
8	El Carrizal	25,72	21	0	2	4	27
22	Tihuaque	10,04	29	0	12	5	46
32	Villa Suiza	10,03	10	3	5	5	23
40	Colindancia Villa Rosita	14,71	2	0	0	0	2
45	Colindancia Parcelación San Pedro	2,45	20	1	3	4	28
045A	Colindancia San Pedro	12,27	13	1	5	8	27
103	Colindancia Villa Rosita II	0,96	0	0	1	0	1
112	Colindancia Buenos Aires	27,18	2	0	1	2	5
119	Colindancia San Rafael I	17,14	35	0	5	6	46
140A	Sector Colegio San Cayetano	12,48	1	0	0	0	1
140B	Colindancia La Flora Juan Rey	9,96	50	16	9	10	85
159	Colindancia Las Violetas - Los Arrayanes	2,26	9	0	4	2	15
164	Parque Natural -Tanque Del	1,94	0	0	0	0	0
TOTAL		147,14	192	21	47	46	306

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

5. Respecto a la presencia de construcciones, actividades u ocupaciones dentro de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y la franja de adecuación, que son de tipo ilegal, ¿Qué acciones se han adelantado en los últimos 5 años desde la Administración Distrital?, ¿Qué procesos sancionatorios se han iniciado?, cual es el estado actual de dichos procesos?

La Secretaría del Hábitat adelanta actividades complementarias a las visitas de monitoreo, la inspección visual y los sobrevuelos de Dron, adicional a ello, desarrollan actividades de articulación y abordaje interinstitucional del territorio, a través de las siguientes acciones:

Observatorio distrital de vivienda:

A través de los diferentes portales de consulta y la disposición de la información generada como resultado de los procesos de monitoreo e inspección visual del territorio, desde la Secretaría Distrital del Hábitat, se mantiene pública y actualizada las áreas que cubren las áreas de restricción al desarrollo urbano, conocidas como polígonos de monitoreo. Estos Geoportales de consulta, permiten a los ciudadanos que consulten la localización de predios y puedan constatar si estos efectivamente se encuentran en áreas de restricción, riesgo o zonas de importancia ambiental. De igual forma, permite consultar la localización de las ocupaciones y sus características generales.

Dentro de los Geoportales de consulta, se creó el portal web “Hábitat a la vista”, en el cual los ciudadanos pueden consultar en un mapa virtual, las áreas de restricción urbanística, los polígonos de monitoreo, las ocupaciones que mes a mes han sido identificadas y reportadas por la entidad, así como las personas naturales o jurídicas que cuentan con registro de enajenador y los que cuentan con matrícula de arrendador activa. Para que, de esta forma, la gente pueda tener la seguridad y tranquilidad, en las transacciones de adquisición o gestión de vivienda.

De igual forma, en el portal de Mapas Bogotá, se encuentra cargada la información relacionada con los polígonos de monitoreo y las ocupaciones identificadas por la entidad, permitiendo la superposición y análisis con otras capas de información dispuestas por las diferentes entidades distritales.

Esta información es cargada y actualizada mensualmente, con el objetivo de mantener información actualizada y consistente con la realidad del territorio.

Notificaciones a las alcaldías:

El Plan Distrital de Desarrollo, establece que el objetivo de esta labor de monitoreo consiste en informar oportunamente a las autoridades locales de las nuevas ocupaciones identificadas y de los cambios de estado presentados, y ese objetivo se viene cumpliendo. Sin embargo, con el fin de fortalecer las acciones de las alcaldías locales y lograr la integración de las diferentes entidades distritales, la Secretaría Distrital del Hábitat ha remitido copia de los informes mensuales de monitoreo a las distintas entidades y alcaldías locales, para que tengan conocimiento de la situación actual de las ocupaciones ilegales, y se puedan desarrollar acciones conjuntas.

Apoyo con Notariado y Registro:

En cumplimiento de las funciones y las labores asignadas a la Secretaría Distrital del Hábitat de coordinación con las diferentes instituciones competentes con el fin de prevenir, detectar, impedir y sancionar los actos de enajenación y ocupación ilegal en la ciudad, se han llevado a cabo acciones como la creación de canales de comunicación para la obtención de información, que nos han permitido adelantar las acciones jurídicas y administrativas a las que haya lugar.

Para ello, el 14 de marzo de 2019 mediante radicado 2-2019-12942 se solicitó a la Superintendencia de Notariado y Registro, que emitiera una nueva circular o reiterara a las Notarías del Círculo de Bogotá; las Circulares Número 20 de 2008 y 327 de 2015, haciendo énfasis en:

- Evitar la protocolización de escrituras públicas de personas naturales o jurídicas respecto de negocios de cinco (5) o más inmuebles destinado a vivienda, que no cuenten con el respectivo registro de enajenación y la radicación de documentos ante esta Secretaría.
- Evitar protocolizar escrituras o autenticar documentos como promesas de compraventa o cesiones de derechos posesorios, entre otros, de viviendas o lotes, ubicados al interior de los polígonos de monitoreo, evento en el cual debe informarse a la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital de Hábitat.

De igual forma, se ha informado a las notarías del distrito sobre cuáles son las áreas de la ciudad donde existen áreas susceptibles a ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal. Dentro de esta estrategia, se ha enviado información mediante oficios en el año 2017, correo electrónico masivo a las notarías de la ciudad en el mes de febrero de 2018, mediante oficio del 30 de noviembre de 2018 y oficios de marzo de 2019, 2021 y 12 de agosto de 2022, informando a cada una de las notarías de la ciudad de Bogotá, acerca de los polígonos de monitoreo, la ilegalidad frente a la urbanización y venta de predios en estos sectores, las condiciones ambientales y de riesgo existentes, así como volantes informativos relacionados con las campañas preventivas frente a nuevas ocupaciones ilegales.

En el año 2023, se adelantó mesa de trabajo con el círculo notarial de Bogotá, en el cual se expusieron las situaciones, causas y consecuencias del desarrollo de asentamientos de origen ilegal o informal que se han venido incrementando y que los tierreros a partir de engaños y firmas de promesas de compraventa vienen “legitimando” en los territorios.

Así mismo, para el año 2024 se llevó a cabo una nueva capacitación y mesa de trabajo con el círculo notarial de Bogotá y la oficina de la Superintendencia de Notariado y Registro, para fortalecer las acciones preventivas frente a la urbanización ilegal.

Acompañamiento a los operativos de IVC:

Teniendo en cuenta el conocimiento técnico y social del terreno que tiene la entidad, se ha brindado el acompañamiento técnico y jurídico a los diferentes operativos de inspección, vigilancia y control, que se han programado de las alcaldías locales y autoridades competentes.

9. En los últimos 5 años, ¿Cuántas denuncias, solicitudes, quejas o reclamos ha registrado la ciudadanía frente a la presencia de construcciones, actividades u ocupaciones dentro de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y la franja de adecuación?, ¿Qué respuesta se ha dado desde la administración?, ¿Qué acciones ha iniciado el distrito frente a esto?

Durante los últimos 5 años, en la Secretaría Distrital del Hábitat, no se han recibido quejas por parte de ciudadanía frente a la presencia de construcciones u ocupaciones de origen ilegal o informal al interior de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá. No obstante, resultado de las visitas de monitoreo adelantadas por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda. Toda nueva ocupación o cambio de estado, ha sido reportada a las correspondientes alcaldías locales y autoridades ambientales competentes, para que, en el marco de sus competencias, se adelanten las correspondientes acciones de control y sancionatorias correspondientes.

11. Durante los años 2016 a 2024, ¿De cuantas construcciones, actividades u ocupaciones nuevas ha tenido conocimiento la administración distrital?

A continuación, se relacionan las ocupaciones al interior de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y la Franja de Adecuación para los años 2016 y 2024, donde se observa que, durante este periodo, el incremento de la ocupación es de aproximadamente del 36,7%.

Sin embargo, es importante mencionar que este incremento no solo obedece al crecimiento de la ocupación en estas áreas, sino a la incorporación e incremento de un 25,5% de las áreas de monitoreo de la Reserva Forestal y la Franja de Adecuación, pasando de 1880,56 Ha de monitoreo en 2016 a 2359,14 Ha en 2024, incorporando un número significativo de ocupaciones, en las que se incluye áreas de legalización negadas o en proceso, bordes de consolidación de ciudad de la franja de adecuación, entre otras.

Tabla 13. Ocupaciones al interior de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y la Franja de Adecuación para los años 2016 y 2024

AÑO	ÁREA	LOTES	EN PROCESO	PROVISIONAL	CONSOLIDADA	TOTAL
2016	RESERVA FORESTAL	118	47	253	947	1356
	FRANJA DE ADECUACIÓN	341	23	366	983	1713
	TOTAL AÑO	459	70	619	1930	3069
2024	RESERVA FORESTAL	131	56	463	1368	2018
	FRANJA DE ADECUACIÓN	222	62	516	1379	2179
	TOTAL AÑO	353	118	979	2747	4197

Fuente: SIVCV - SDHT, 2025

18. ¿Cómo se articula la Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca con la gestión y preservación de los Cerros Orientales de Bogotá? Indique planes, programas y metas.

En relación con la articulación de la Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca con la gestión y preservación de los Cerros Orientales de Bogotá, actualmente se encuentran en fase de formulación dos (2) Hechos Metropolitanos relacionados con la gestión del recurso hídrico en la región. Dentro de estos Hechos metropolitanos, el denominado *“ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS Y ÁREAS PROTEGIDAS COMO ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DETERMINANTE DE DESARROLLO Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALREDEDOR DEL AGUA EN LA REGIÓN”* tiene un enfoque que privilegia la mirada ambiental sobre las áreas productoras de agua en la región que favorecen el ciclo hídrico.

En este sentido, a partir de este Hecho Metropolitano, la Región Metropolitana Bogotá Cundinamarca plantea realizar una articulación y vinculación de los distintos elementos que componen la Estructura Ecológica Principal del Distrito y Cundinamarca, con el fin de definir planes, programas y metas específicas para la preservación de estos elementos ambientales, como parte de los ecosistemas que favorecen la producción de agua en la región.

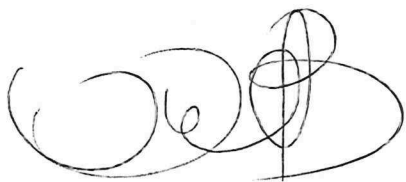
La identificación/declaratoria de este Hecho Metropolitano, junto con su componente programático, está sujeta a aprobación por parte del Concejo Regional Metropolitano, hecho que se espera suceda en las próximas semanas. A partir de la suscripción de este acuerdo regional, se iniciará el trabajo articulado de los diferentes actores para la implementación de las acciones específicas que se definen al interior de los Documentos Técnicos de Soporte respectivos y que posteriormente serán vinculadas en el Plan Estratégico Regional Metropolitano, donde se podrán evidenciar los planes, programas y metas que se desarrollarán.

Es importante anotar que los proyectos que se definen en el marco del Hecho Metropolitano, contemplan un análisis de la pertinencia y beneficios de índole regional y la priorización para su ejecución se da en el marco del Concejo Regional Metropolitano y en la formulación del Plan Estratégico Regional Metropolitano.

Por último, se considera importante señalar que, en el proceso de formulación de los Hechos Metropolitanos relacionados con el agua, el análisis específico de los temas de protección ambiental y de su articulación con la región son acompañados por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente como entidad competente del Distrito en estos temas.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Luis Fernando Holguín – Contratista Subdirección de Prevención y Seguimiento
Santiago José Vargas – Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Hamilton Barrios Ordoñez – Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Marcela Rozo Covalada – Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Revisó: Julio Álvaro Forigua – Subdirector de Prevención y Seguimiento
Yaneth Prieto Perilla – Subdirectora de Servicios Públicos
León Darío Espinosa – Contratista de la Subsecretaría de Planeación y Política
John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho
Milton Javier Latorre Mariño – Asesora de Despacho
Aprobó: Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaría Jurídica
Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control
Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política
Anexo: Respuesta Caja de Vivienda Popular – Proposición 024 de 2025.PDF